



**госуслуги
ДОМ**

ГИС ЖКХ

**Сообщение
о проведении внеочередного общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено,
улица Сиреневый бульвар, дом № 7**

Уважаемый собственник!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, село Рождествено, улица Сиреневый бульвар, дом № 7

Дата и время начала голосования «15» мая 2025 года в 00 час. 00 мин.

Дата и время окончания голосования «13» июля 2025 года в 23 час. 59 мин.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ГИС ЖКХ

Повестка общего собрания:

1. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование Государственной информационной системы ЖКХ (ГИС ЖКХ) при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).
2. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
4. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
5. Проведение последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования в электронном виде с использованием системы ГИС ЖКХ.
6. Наделение председателя совета многоквартирного дома полномочиями на заключение от имени собственников помещений в МКД договора управления многоквартирным домом, договоров (возмездных и/или безвозмездных) об использовании общего имущества собственников помещений в МКД, а также подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
7. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД.
8. Определение владельца специального счета.
9. Выбор кредитной организации для открытия специального счета.

10. Определение размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
11. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроков их проведения.
12. Определение лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием ГИС ЖКХ, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет и порядка предоставления платежных документов.
13. Определение источника финансирования расходов, связанных с содержанием и сопровождением специального счета и представлением платежных документов, размера данных расходов и условий их оплаты.
14. Определение лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - действующего председателя совета многоквартирного дома.
15. Установка противопожарных дверей в тамбурах входных групп многоквартирного дома.
16. Проведение работ по покраске кабины лифта.

Инициатор общего собрания собственников: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Истра «Водоканал - Сервис» (ОГРН 1115017002891, ИНН 5017092182)

Проголосовать собственник может одним из способов:

- в ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в личном кабинете гражданина через раздел «Голосование по дому»;
- Через мобильное приложение Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу);
- заполнить и передать в место сбора бюллетень для голосования.

Место (адрес) сбора бюллетеней собственников: Московская область, м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, стр.1А (офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис») понедельник, вторник с 10:00 до 18:00; четверг с 10:00 до 20:00.

Окончание приема бюллетеней собственников: «10» июля 2025 года до 20 час. 00 мин.

Бюллетень для голосования можно получить по адресу:

Московская область, м.о. Истра, с. Рождествено, ул. Сиреневый б-р, стр.1А (офис управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис») понедельник, вторник с 10:00 до 18:00; четверг с 10:00 до 20:00

Для голосования в бюллетене по вопросам повестки необходимо иметь при себе:

- собственникам помещений - СНИЛС и документ, удостоверяющий личность, а также документ (или копию документа), подтверждающий право собственности на помещение (например, выписку из ЕГРН).
- представителям собственников помещений – СНИЛС и документ, удостоверяющий личность, документ (или копию), подтверждающий право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия представлять собственника

помещений участвовать в общем собрании и голосовать на нем (оригинал и копию доверенности).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться:

- на сайте управляющей организации ООО «Истра Водоканал-Сервис» www.vodokanal-service.ru.
- в личном кабинете гражданина ГИС ЖКХ (<https://dom.gosuslugi.ru/>) в разделе «Голосование по дому» во вкладке «Сообщение о проведении общего собрания»;
- В мобильном приложении Госуслуги.Дом (QR-код для скачивания указан в верхнем левом углу).

05 мая 2025 г.